



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2026

№ 7864

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта
системы газоснабжения по ул. Портовой,
ул. Белостокской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: ул. Портовая, ул. Белостокская в г. Новосибирск», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:229, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белостокская, з/у 22;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:061181, 54:35:061200, 54:35:061210, 54:35:061221.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договоры о подключении (технологическом



присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.02.2023 № Н Д15-23/546, от 02.03.2023 № Н Д15-23/599, от 28.12.2023 № Н Д15-23/8292, от 21.02.2024 № Н Д15-24/848.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

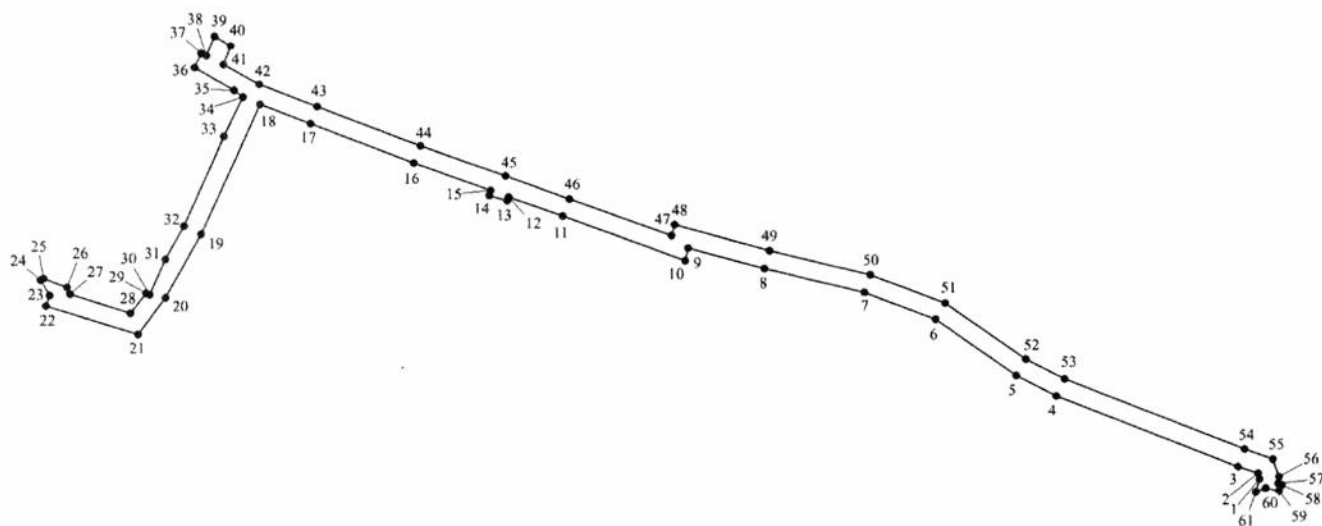
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.07.2026 № 7864

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1329 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487613,36	4193524,17
2	487614,53	4193523,77
3	487616,05	4193519,51
4	487631,61	4193481,49
5	487636,04	4193473,06
6	487648,20	4193456,11
7	487654,10	4193441,03
8	487659,32	4193419,72
9	487663,87	4193403,50
10	487661,19	4193402,84
11	487670,74	4193376,96
12	487674,97	4193365,54
13	487674,09	4193365,26
14	487675,30	4193361,45
15	487676,36	4193361,79
16	487682,37	4193345,36
17	487690,73	4193323,38
18	487694,85	4193312,48
19	487666,97	4193299,83
20	487653,30	4193292,23
21	487645,39	4193286,30
22	487651,54	4193266,99
23	487653,88	4193267,68
24	487657,17	4193265,92
25	487657,48	4193266,48
26	487655,53	4193271,34
27	487654,19	4193272,04
28	487650,07	4193284,82
29	487654,33	4193288,01
30	487654,04	4193288,88
31	487661,62	4193292,28
32	487668,75	4193296,25
33	487688,16	4193304,80
34	487696,56	4193308,86
35	487697,90	4193306,90
36	487702,86	4193298,63
37	487705,87	4193299,93
38	487705,34	4193301,15

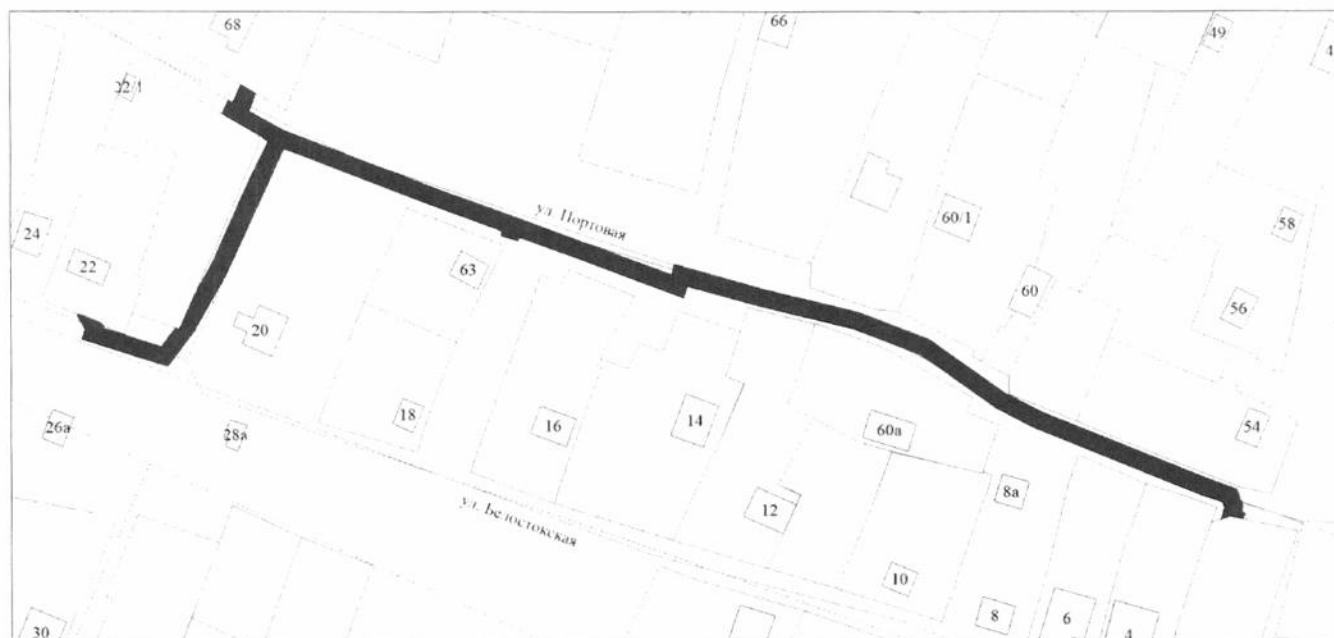
1	2	3
39	487709,50	4193302,79
40	487707,50	4193306,30
41	487703,52	4193304,74
42	487699,18	4193312,33
43	487694,47	4193324,80
44	487686,11	4193346,76
45	487679,47	4193364,92
46	487674,50	4193378,34
47	487666,49	4193400,02
48	487668,83	4193400,60
49	487663,18	4193420,74
50	487657,92	4193442,23
51	487651,74	4193458,03
52	487639,46	4193475,16
53	487635,23	4193483,19
54	487619,79	4193520,93
55	487617,65	4193526,95
56	487613,84	4193528,23
57	487612,41	4193528,15
58	487611,99	4193528,94
59	487610,74	4193528,28
60	487611,35	4193525,38
61	487610,65	4193523,35

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.